

Mieszkam tu gdzie dobrze się czuję

Budujemy miasto dla mieszkańców

- Zbudujemy osiedla w mieście. Duże. Piękne. Nowoczesne. Przyjazne. – z takim pomysłem w głowie Stanisław Romaniuk, właściciel Zakładu Remontowo - Budowlanego w Białej Podlaskiej budził się przez wiele lat. Od 1999 roku marzenie jest realizowane i przechodzi najśmielsze oczekiwania samego pomysłodawcy. - Jestem dumny , że budujemy miasto. Jestem dumy, że ludzie chcą u nas mieszkać i chwalą to sobie - mówi dzisiaj.

Rzetelność w realizacji marzeń

W 1999 roku miało w Białej Podlaskiej powstać słynne Centrum Wschodniej Europy, firmowane przez biznes turecki.

- To wiązało się z rozbudową całego miasta. Nowe drogi, obiekty, szkoły, szpital no i oczywiście domy mieszkalne. Zaplanowałem blok na 70 mieszkań. Kiedy miałem stan surowy czary tureckie przysły. Ja jednak postanowiłem realizować dalej swoje marzenia i dokończyć budynek. Rozpoczęliśmy kampanię promocyjną mieszkań. Szybko okazało się , że jeszcze przed oficjalnym oddaniem bloku do użytku wszystkie mieszkania w nim były już sprzedane - mówi o pierwszym zrealizowanym bloku mieszkalnym przy ul. Janowskiej 66A Stanisław Romaniuk.

Właściciel postanowił pójść za ciosem. W ciągu kolejnych lat powstały jeszcze dwa bloki i infrastruktura czyli pierwsze bialskie miniosiedle postawione przez firmę prywatną.

Wysoka jakość realizacji

W 2006 roku firma zaczęła realizację inwestycji pod nazwą Osiedle Podmiejska. Powstaje ono po przeciwnej stronie ulicy Janowskiej. Obszar miasta ,który do tego momentu był niezagospodarowany, królowały tu nieużytki i pola uprawne. - Mamy tu ponad 6 ha działek. Na początek powstanie tutaj osiedle z 400 mieszkaniami. Po wybudowaniu i sprzedaży pierwszych 140 mieszkań , oczywiście w formie aktu notarialnego z prawem własności gruntu trwa budowa etapu II – powstają dwa bloki z ponad setką przestronnych mieszkań. A terenu jest znacznie więcej gdyż miasto w kwartale ulic Janowska, Jana Pawła II, Żeromskiego, obwodnica przewidziało prawie 100 ha pod nową dzielnicę mieszkaniową z budynkami wielorodzinnymi i domami jednorodzinnymi - mówi o inwestycji trwającej na ul. Podmiejskiej Romaniuk.

Osiedle wyposażone jest w najnowocześniejsze rozwiązania stosowane w budownictwie i architekturze budynków. Z.R.B. jako pierwsza firma w regionie zastosowała w mieszkaniach przez siebie budowanych **indywidualne systemy grzewcze** oparte na paliwie gazowym. - Ludzie płacą za ogrzewanie tyle ile chcą. **Czynsz** ustaliłem na poziomie **1 zł za 1 m kw.** mieszkania. Ta złotówka jest na sprzątniecie śmieci, oświetlenie klatek schodowych ,sprzątniecie placu - mówi o kosztach mieszkania na Osiedlu Podmiejska jego budowniczy.

Bloki wyposażone są - jako jedyne do tej pory w mieście - w **windy** docierające na każdy poziom budynku. Powstały garaże podziemne zarówno pod budynkami jak i pod patio jakie powstało po wybudowaniu I etapu osiedla. W II etapie powstaną także **garaże i parkingi podziemne** pod drogami dojazdowymi do osiedla.

Mieszkam tu gdzie dobrze się czuję

Kompleks bloków mieszkalnych Osiedla Podmiejska widoczny jest bardzo dobrze z ul. Janowskiej. Jadąc nią rzuca się już z daleka w oczy kompleks zielono- żółtych bloków mieszkalnych. Widać też jak tuż obok już zrealizowanych, strzelają w górę białe ściany kolejnych dwóch obiektów II etapu budowy osiedla.

- Za krótko tu mieszkam aby móc wyliczyć wszystkie plusy podjętej przeze mnie decyzji - mówi Pani Renata. Jest z synkiem i śpieszy się do miasta aby pozłatwić najpilniejsze sprawy. Jej auto stoi na parkingu górnym osiedla, pozwalam sobie odprowadzić tych dwoje mieszkańców w jego kierunku. - Na pewno zdecydowała cisza i spokój. A to najbardziej sobie cenię. Tu jest po prostu tak jak być powinno - mówi mi na koniec i uśmiecha się przed odjazdem.

Widać porządek. To pierwsze rzuca się w oczy. Kostka na podjazdach, parkingach, ogrodzony plac zabaw z żółtymi piaskiem. Zaraz potem daje się odczuć świeżość tego miejsca. Kolory są przyjemne dla oka i wyraziste. Okna mieszkań duże i przestronne. Kwiaty na balkonach i cisza, spokój.

- Bardzo dobrze nam się tu mieszka - mówią zgodnie Agnieszka i Kamila. Studentki II roku bialskiej AWF. Jedna przyjechała do Białej z Siedlec a druga jest mieszkanką Lublina. Od właściciela jednego z mieszkań na Osiedlu Podmiejska postanowiły je wspólnie wynająć i nie

żałują podjętej decyzji. Do wind jak same mówią są przyzwyczajone. Pytam na którym piętrze mieszkają? - Na pierwszym, ale my studenci często korzystamy z wind. Czasami są takie dni, szczególnie udanych zaliczeń - odpowiadają z uśmiechem. Pytam więc o samo mieszkanie i o sąsiadów. - Sąsiedzi są mili. Aczkolwiek nie zdołałyśmy jeszcze wszystkich poznać. Mieszkanie jest duże i bardzo wygodne. Na poprzedniej stacji w rejonie ul. Akademickiej i Kopernika dało się odczuć wiekowość mieszkań. Tu wszystko pachnie świeżością. Plusem jest też sieć Internet - mówią.

Jeszcze większa niespodzianka spotyka mnie gdy o uroki mieszkania na Osiedlu Podmiejska pytam Panią Dorotę. Od razu zostaję zaproszony do wejścia na klatkę schodową, gdzie pokazano mi duży przestronny hol. Co jakiś czas słychać też dźwięki sygnalizacyjne windy, która kursuje to w górę to w dół.

I jej delikatny szum. To rzeczywiście ogromne udogodnienie osobom starszym i matkom z dziećmi. A nawet przeprowadzka i wniesienie części mebli na II czy III piętro staje się dużo prostsza gdy można do tego celu wykorzystać przestronną windę. Pani Dorota jest z koleżanką. Mówi że zamieszkała tu z dwoma synami i zaprasza mnie do mieszkania. Mieszkają na I piętrze, mieszkanie trzy pokojowe z dużym przedpokojem. Jest już w większości wykończony, stoją już meble, widać delikatny "wzorowy" nieporządek jaki spotkać można w każdym zamieszkanym mieszkaniu. Pytam więc jak się mieszka? - Na razie bardzo dobrze. Dużym plusem są indywidualne piece na gaz. Mieszkanie jest praktycznie bezczynszowe. Administrator dba o zielen i porządek. To była trafna decyzja z zakupem mieszkania właśnie w tym miejscu - kiwa na "tak" potwierdzając głową pani Dorota. Na koniec proponuje kawę albo herbatę. Grzecznie dziękuję myśląc o tym, że jeśli wszyscy nowo mieszkający tu ludzie są tacy uprzejmi zarówno w stosunku do obcych jak i tym bardziej do samych siebie, to powstaje na mapie miasta bardzo uroczy spokojny zakątek gdzie można i mieszkać i odpocząć. Wracam do biura Zakładu Remontowo -Budowlanego aby zadać jeszcze kilka pytań jego szefowi, Stanisławowi Romaniukowi.

Kawał pięknego miasta

Stanisława Romaniuka spotykam podczas rozmowy z kolejną klientką zainteresowaną zakupem mieszkania w II etapie budowy osiedla. Rozmowa jest spokojna i rzeczowa. Okazuje się że Pani Monika wróciła niedawno z emigracji. Znalazła pracę w Białej Podlaskiej gdzie też od jakiegoś czasu pracuje jej mąż. Zdecydowali się teraz na zakup mieszkania. Wybrali Osiedle Podmiejska. Stanisław Romaniuk idzie nawet na rękę jeśli chodzi o zaliczki na poczet zakupu mieszkań. W pierwszej fazie wystarcza kwota 10 000 zł aby móc spokojnie załatwiać inne formalności.

- To już II etap budowy osiedla. Zainteresowanie zakupem mieszkania jest duże. Biała Podlaska jest chłonnym rynkiem i mam nadzieję że takim już pozostanie - mówi właściciel firmy o Osiedlu Podmiejska. - Właśnie realizujemy dwa segmenty z ponad 100 mieszkaniami, jeszcze w tym roku oddamy je w stanie surowym i rozpoczniemy pracę przy kolejnych dwóch z kilkudziesięcioma mieszkaniami i pawilonami handlowymi. Chcemy aby w przyszłym roku uruchomić tu drobny handel i usługi. Pod koniec przyszłego roku na pewno będzie tu już w ponad 200 mieszkaniach mieszkało około pół tysiąca osób. Nie można ich zostawić bez obsługi - dodaje.

- W przyszłym roku liczymy też na działania Urzędu Miasta na tym terenie. Myślimy, że ulice które są wyznaczone w planie miejscowym będą powoli realizowane. Najważniejsza jest tutaj Aleja Armii Krajowej.

W planie mamy kolejne bloki mieszkalne, a na działkach położonych bliżej obwodnicy powstanie nasze osiedle nowoczesnych domów jednorodzinnych - ogrodzone i monitorowane.

Za nasze realizacje otrzymaliśmy wiele cennych, prestiżowych nagród i certyfikatów m.in. „Złotą kielnię z różą” oraz certyfikat developera – potwierdzających naszą rzetelność i solidność.

Szansa na godne życie, spokojne mieszkanie, mili sąsiedzi, cisza i nowoczesność - to właśnie Osiedle Podmiejska. Wkładamy dziennie po kilkanaście godzin pracy w to aby nadal realizować postawione przed samym sobą, firmą i pracownikami cele. To wszystko pozwala z optymizmem patrzeć w przyszłość tym bardziej, że zarządzanie firmą przejmują moi synowie, którzy wnoszą nowoczesne myślenie i perspektywiczne rozwiązania a to gwarantuje dalszy rozwój firmy oraz satysfakcję samych mieszkańców osiedli - na zakończenie dodaje Stanisław Romaniuk.

Rozmawiał : Mariusz Maksymiuk